COMUNE DI MASER
Provincia di Treviso

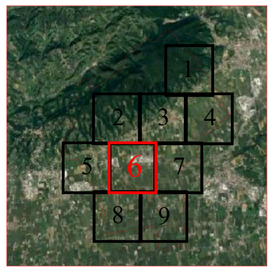
P.R.C.

Elaborato: 5 | 6 |

Scala: 1:2.000

PIANO DEGLI INTERVENTI

zone significative - zona industriale ovest



Il Sindaco:
Claudia Bonodos

Il Segretario Comunale:
Claudio Fommei

I progettisti:
Roberto Sartor - architetto
Piero Tauro - architetto (collaboratore)

Consulenza agronomica:
Greenplan Engineering

Il Responsabile del Servizio
Filippo Tombolato - urbanista
Elena Tiziano - architetto
Francesca Costa - geometra

DATA Settembre 2019

LEGENDA — NTO

Sistema insediativo:

Tessuti

	TS - Tessuti storici	Art. 61
	TCA - Tessuti consolidati aperti	Art. 66
	TCC - Tessuti consolidati compatti	Art. 65
	TCF - Tessuti in corso di formazione	Art. 69
	TCL - Tessuti consolidati lungo strada	Art. 67
	TCP - Tessuti consolidati pianificati	Art. 68
	TPR - Tessuti produttivi di riconversione	Art. 72
	TPC - Tessuti produttivi consolidati	Art. 71
	IAR - Insediamenti per attrezzature ricettive	Art. 73
	TRQ - Tessuti da riqualificare	Art. 75
	TRM - Tessuti residenziali marginali	Art. 67
	Verde privato	Art. 45

Ambiti

	ATU - Ambiti di trasformazione urbana con riqualificazione e riconversione	Art. 78
	ATR - Ambiti di trasformazione residenziale e per servizi	Art. 78
	ATP - Ambiti di trasformazione produttiva	Art. 80
	Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.)	Art. 19-20
	Piano Urbanistico Vigente (P.U.A.)	Art. 19-20
	Progettazione unitaria (P.U.)	Art. 19
	Sagoma limite	Art. 10
	Ambito soggetto ad accordi tra soggetti pubblici e privati - art. 6 L.R. 11/2004	Art. 112
6	Attivita' produttiva in zona impropria	Art. 110
	Attivita' produttiva da trasferire	Art. 110
	Attivita' produttiva da bloccare	Art. 110
N	Ambito di riqualificazione ambientale e paesaggistica	Art. 97
	Ambito di recupero ambientale (ex cava)	Art. 97

Prescrizioni particolari

	Scheda Normativa	Art. 19

Sistema ambientale

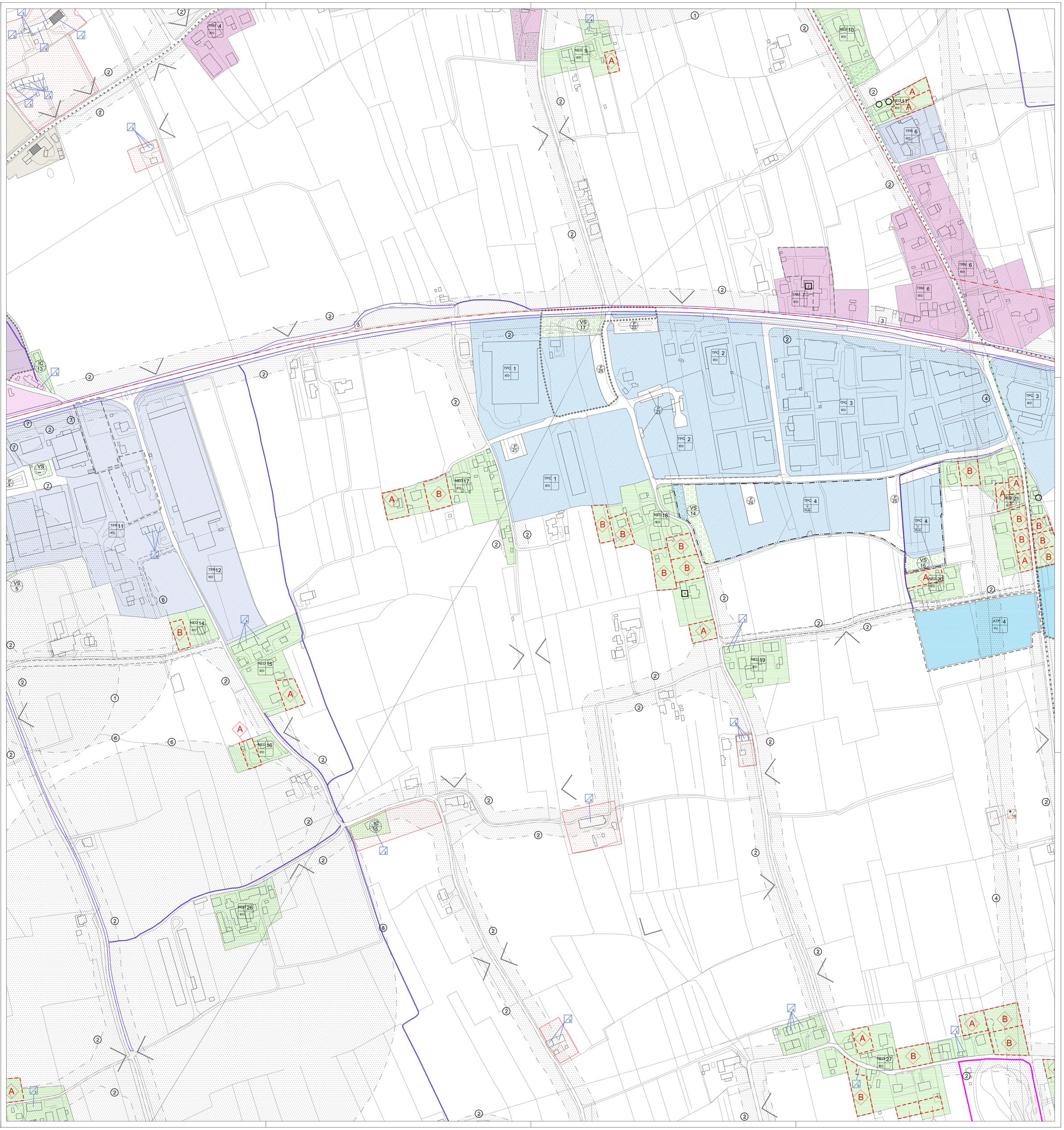
	ZEA - Zone extra-urbane agricole	Art. 83
	NED - Nuclei di edificazione diffusa	Art. 92
A	Lotto libero di tipo 'A' (500 mc)	Art. 92
B	Lotto libero di tipo 'B' (800 mc)	Art. 92

Cartiglio classificazione:

- tipo di tessuto o ambito
- n° di riferimento tessuto o ambito
- intervento diretto (IED)
- obbligo di PUA (O)
- PUA vigente (V)
- sottoclasse (a, b)

Sistema dei servizi e delle infrastrutture

	IS - aree per l'istruzione	Art. 100
	IC - aree per attrezzature di interesse comune	Art. 101
	VS - aree attrezzate a parco, per il gioco e lo sport	Art. 102
	P - aree per parcheggi	Art. 103
	pp - aree per parcheggi privati	Art. 103
	Percorsi pedonali	Art. 105
	Percorsi ciclabili	Art. 105
	Percorsi naturalistici	Art. 106
	Viabilita' di progetto	Art. 104

Vincoli e rispetti

	Immobili protetti con grado di protezione	Art. 40
	Immobili con vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004	Art. 40
	Credito edilizio	Art. 24
	Edifici in conflitto	Art. 10
	Ambito di tutela edificio di rilevante interesse storico	Art. 43
	Generatore rispetto idraulico	Art. 33
	Vincoli D.Lgs. 42/2004 — 1 vincolo monumentale art. 10	Art. 27
	2 vincolo paesaggistico art. 142	Art. 27
	3 vincolo paesaggistico art. 136	Art. 27
	Zone di rispetto e di vincolo — 1 vincolo cimiteriale	Art. 29
	2 rispetto stradale	Art. 30
	3 rispetto pozzi	Art. 36
	4 rispetto elettrodotti	Art. 31
	5 rispetto metanodotto	Art. 31
	6 rispetto allevamenti zootecnici intensivi	Art. 33
	7 rispetto elettrodotto interrato	Art. 31
	Cono visuale	Art. 51