

**COMUNE DI MASER – VALORE AREE EDIFICABILI 2024 – DELIBERA C.C. N.67/2023**

| <b>Zona Territoriale Omogenea</b>          |  |                        |  |   |
|--|--|------------------------|--|---|
| <b>Z.T.O.</b>                              | <b>Descrizione</b>   | <b>Unità di misura</b> | <b>area urbanizzata edificazione diretta</b> | <b>area non urbanizzata soggetta a P.U.A.</b> |
| <b>TS</b>                                  | Tessuto Storico  | €/ mc                  | € 125,87                                     | € 68,04                                       |
| <b>TCP<br/>ATU<br/>TCC</b>                 | Tessuto consolidato pianificato<br>Ambito di trasformazione urbana con<br>riqualificazione e riconversione<br>Tessuto consolidato compatto                     | €/ mc                  | € 92,41                                      | € 48,76                                       |
| <b>TCA<br/>TRQ<br/>TCL<br/>TRM<br/>TCF</b> | Tessuto consolidato aperto<br>Tessuto da riqualificare<br>Tessuto consolidato lungo strada<br>Tessuto residenziale marginale<br>Tessuto in corso di formazione | €/ mc                  | € 86,48                                      | € 60,83                                       |
| <b>NED</b>                                 | Nucleo di edificazione diffusa   | €/ mc                  | € 86,48                                      | -----   |
| <b>ATR</b>                                 | Ambito di trasformazione residenziale e per servizi  | €/ mc                  | -----  | € 60,83                                       |
| <b>TPR</b>                                 | Tessuto produttivo di riconversione  | €/ mq                  | € 114,43                                     | € 70,31                                       |
| <b>TPC</b>                                 | Tessuto produttivo consolidato   | €/ mq                  | € 105,28                                     | € 64,64                                       |
| <b>IAR<br/>ATP</b>                         | Insedimenti per attrezzature ricettive<br>Ambito di trasformazione produttiva  | €/ mc                  | € 87,89                                      | € 56,14                                       |
| <b>ZEA</b>                                 | Zona extra-urbana agricola   | €/ mc                  | € 79,38                                      | -----   |
| <b>IS<br/>IC<br/>VS<br/>P</b>              | Aree per l'istruzione<br>Aree per attrezzature di interesse comune<br>Aree attrezzate a parco, per il gioco, per lo sport<br>Aree per parcheggi                | €/ mc                  | € 50,46                                      | € 44,22                                       |