

# DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI NOTORIETÀ

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 747, lettera b), legge n. 160/2019, ai fini dell'ottenimento della riduzione della base imponibile al 50% per inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo,

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

e residente a \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

consapevole della responsabilità penale prevista dalla legge in caso di false dichiarazioni

**DICHIARA** (ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445)

di essere \_\_\_\_\_ per la quota del \_\_\_\_\_ %

del/i seguente/i fabbricato/i ubicato/i nel Comune di \_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_ civico n. \_\_\_\_\_

così censito/i al catasto dei fabbricati:

foglio \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_ subalterno \_\_\_\_\_

foglio \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_ subalterno \_\_\_\_\_

**Dichiara**, altresì, la sussistenza, per i fabbricati sopra elencati, delle condizioni di inagibilità o inabitabilità e di effettivo non utilizzo, ai sensi dell'art. 1, comma 747, lettera b), legge n. 160/2019 e dell'art 13 del vigente Regolamento Comunale in materia di IMU (*contestuale -assenza di qualsiasi allacciamento ai servizi di rete, -condizioni statiche delle strutture del fabbricato non superabili con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, tali da rendere il medesimo non utilizzabile, -assenza di locale attrezzato per i servizi igienici*) **comprovata dalla perizia, redatta e sottoscritta, dal tecnico a ciò abilitato che si allega alla presente dichiarazione.**

Ai fini dell'ottenimento della riduzione della base imponibile e della verifica della veridicità di quanto dichiarato, il dichiarante si rende sin d'ora disponibile a consentire l'accesso ai fabbricati oggetto di dichiarazione da parte del personale tecnico del Comune qualora ne venga fatta richiesta.

Nei fabbricati oggetto di dichiarazione non sono in corso interventi di recupero edilizio ai sensi dell'art. 3, lettere c), d) ed f), D.P.R. n. 380/2001 (e successive modifiche ed integrazioni) che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile, senza alcuna riduzione (art. 1, comma 746, legge n. 160/2019).

Le condizioni di inagibilità o inabitabilità e non utilizzo ai fini dell'ottenimento della riduzione al 50% della base imponibile IMU decorrono dalla data odierna di sottoscrizione della presente dichiarazione sostitutiva.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Il/la dichiarante \_\_\_\_\_

all.: perizia del tecnico abilitato \_\_\_\_\_, documento di identità .

\* Riportare il diritto reale in capo al dichiarante (proprietario, usufruttuario, titolare del diritto d'uso o abitazione, locatario finanziario).

\* Riportare il diritto reale in capo al dichiarante (proprietario, usufruttuario, titolare del diritto d'uso o abitazione, locatario finanziario).